

## **SVOGERSLEV FJERNVARME**

a.m.b.a.

Stamvejen 11 . Postboks 737 . Svogerslev . 4000 Roskilde  
Telefon **46 38 32 77** . Telefax 46 38 59 65  
Kontortid: mandag - fredag 8.30 - 11.30  
torsdag tillige 16.00 - 18.00  
SE-nr.: 50 18 71 28



Svogerslev den 24. september 2003

Til beboerne på Egernvænget

Referat fra mødet på Svogerslev Kro den 24. september 2003, vedrørende afkøling af fjernvarmevand.

Ole Poulsen bød velkommen og takkede de 11 fremmødte for deres interesse for vores fælles sag.

Ole indledte mødet med en kort præsentation af fjernvarmeværkets driftsleder, samt bestyrelsen, hvor Annie Larsen var eneste bestyrelsesmedlem som var forhindret i at deltage.

Herefter forklarede Ole, at bestyrelsen havde valgt at indkalde til mødet for at se, om vi i fællesskab kan finde en løsning til, hvordan den enkelte opnår en bedre afkøling af fjernvarmevandet. Der har været en del brevveksling mellem enkelte forbrugere og fjernvarmeværket. Bestyrelsen mener, at en direkte dialog både er tidsbesparende og mere konstruktiv.

Driftsleder – Richard Thers gennemgik herefter Bygningsreglements og fjernvarmeværkets krav til brugeranlæg m.v. og har ved besøg hos flere brugere konstateret, at installationerne m.h.t isolering ikke helt lever op til krav i henhold til byggevedtægterne. Under gennemgang af overheads, var der en ivrig spørgelyst.

Richard oplyste, at det optimale ville være, hvis den enkelte justerede fremløbstemperaturen, således at varmetilførslen svarer til det aktuelle behov og at der til stadighed var størst mulig cirkulation i gulvvarmesystemet.

Udendørs temperaturfølere blev nævnt som en mulighed til styring af varmen. Da enkelte af de fremmødte havde dårlige erfaringer hermed fra tidligere boliger med naturgasanlæg, synes pågældende ikke denne løsning er brugbar.

En anden mulighed kan være at nedtage varmeveksler og ændre anlægget til et direkte anlæg. Herved undgås et temperatur tab i varmeveksleren. Et temperatur tab som af fabrikanten er opgivet til 5 - 7 grader.

Den enkelte andelshavers gulvvarmerør er dimensioneret til at kunne modstå et tryk på ca. 10 bar. Det vil derfor ikke være forbundet med risiko, at ændre anlægget efter en trykprøvning. Udgiften til ændringen menes at være beskednen. Eventuelt et par timers arbejds løn til en vvs installatør. Før eventuelle ændringer foretages anbefaler vi, at leverandøren anerkender ændringen.

I perioder i sommerhalvåret kan det være en god ide´ helt at lukke for hovedhanerne til fjernvarmen.

Flere af de fremmødte erkendte, at deres anlæg ikke har været justeret siden indflytning og erkendte, at der var behov for at justeres anlæggene.

Opkrævningstillægget i forbindelse med dårlig afkøling er vedtaget på en tidligere generalforsamling i forbindelse med, at en række ejendomme blev tvangstilsluttet fjernvarmeværket. Disse ejendomme er ikke forberedt til fjernvarme og kan ikke alle opnå en afkøling på 40 °C. Generalforsamlingen besluttede dengang, at disse ejendomme derfor skulle betale en udligningsafgift (tillæg for dårlig afkøling) som i øvrigt er blevet opkrævet hos storforbrugerne lige så længe som denne forbrugergruppe har haft energimålere.

Det er denne afgift vi har valgt at anvende i forbindelse med varmeafregning i Egernvænget og hos alle andre forbrugere med energimåler. I den forbindelse er det væsentligt at bemærke, at afgiften ikke kompenserer fjernvarmeværket for den reelle udgift. Når bestyrelsen alligevel har valgt denne afregningsform skyldes det, at vi regner med, at vi befinder os i en indkøringsfase, hvor brugerne skal have mulighed for, over en periode at lære at justere anlægget.

På sigt vil fjernvarmeværket få problemer med at levere varme til alle forbrugerne, hvis varmeudnyttelsen eksempelvis kun var 30 grader i gennemsnit. Varmeværkets ledningsnet ville blive belastet unødigt og varmetabet vil stige og der kan opstå leveringsproblemer for forbruger i de yderste ender af ledningsnettet. Det er således ikke kun et spørgsmål om penge her og nu, men i høj grad en opgave om at fastholde et fornuftigt forbrugsmønster.

Bestyrelsen opfordrede derfor de fremmødte til at holde debatten i gang. 2 andelshavere på Egernvænget har opnået en afkøling på 41 grader. Den ene andelshaver bor overfor en andelshaver som p.t. kun afkøler med 17 grader. Der må være grobund for erfaringsudveksling.

Ud over at den enkelte andelshaver kan spare penge, så har Energiministeriet pålagt fjernvarmeværket at tilstræbe en optimal afkøling af fjernvarmevandet.

Svogerslev Fjernvarmes medarbejdere vil gerne være behjælpelige med svar på spørgsmål m.v. Hvis du ikke kan justere dit anlæg, så du opnår ønskede afkøling, kan det måske være formålstjenligt, at du henvender dig til byggefirmaet, som er bekendt med Svogerslev Fjernvarmeværks krav til afkøling.

Bestyrelsen arbejder på at undersøge forbrugsmønstret hos andre brugere med gulvvarme, hvor der er opnået afkøling på 40 grader og derover.

Ole Poulsen takkede for et godt møde og rundede af med at sige, at bestyrelsens følger udviklingen nøje og vi håber og tror på et godt samarbejde fremover.

Venlig hilsen

Svogerslev Fjernvarmecentral

bilag. kopi af overheads