



MØDEREFERAT

Emne: Bestyrelsesmøde hos Karina, #39
Dato: 20.01.2005, kl. 20:00 – 22.00
Deltagere: Karina, Brian, Martin, Kenth & Per
Fraværende: Charlotte
Referent: Per

Bestyrelsesmødet afholdtes med følgende dagsorden:

1. Valg af referent
2. Godkendelse af mødereferat fra forrige møde 18.11.2004
3. Opfølgning af punkter/opgaver fra forrige møde:
 - a) Status på Rafn og Søn - Per
 - b) Antennesituation – Per
 - c) Niveau & Investering af Vejfondspenge – Tue
4. Foreningens økonomi - Karina
5. Svogerslevudvalg – Brian
6. Indarbejdelse af drift af TDC-Kabel TV i foreningens love.
7. Forberedelse af Generalforsamling
 - Hvem er på valg ?/Genopstilling
 - Regnskab til revisor
 - Indkomne forslag
 - Indkomne forslag til kandidater
 - Budgetudkastet 2005
 - Kontingent 2005
 - Mødelokalebooking
8. Indkomne forslag:
 - a) Brev fra #16 angående Fællesarealløsning
 - b) Input fra #12 angående lokalplan for området mod Øst.
9. Næste møder:
 - 18 Februar hos Charlotte #1
 - **17 Marts kl. 19.30 Generalforsamling på Lynghøjskolen**
 - ?
10. Eventuelt



Mødereferat:

1. Per blev valgt til referent.
2. Mødereferat fra sidste møde 2004.11.18: godkendt.
3. Opfølgning af punkter/opgaver fra forrige møde:

a) Status på Rafn og Søn – Per

Afventer klage til Vurderingsankenævnet.

b) Antennesituation – Per

Signal leveret 18/1. Justering pågår fortsat.

TDC leverer signal GRATIS de første 4 måneder.

Tilslutningsbidrag på kr. 20.400,- betales af Grundejerforeningen.

Grundejerforening skal inddrive Grundpakke betaling, mens de enkelte parceller skal betale differencen til Mellem- og Fuldpakken direkte til TDC.

Vi inddriver betalingen sammen med grundejerforeningsbetalingen.

c) Niveau & Investering af Vejfondspenge - Tue

Tue havde meldt afbud.

Ifølge oplæg fra 2002 var estimatet på kr. 400.000,- for vejrenovering.

Estimatet for 2002 ifølge Tarco var at vejen vil kunne holde 20-25 år.

Bestyrelsen foreslog dengang at der årligt blev afsat kr. 20.000/år til en vejfond.

Bestyrelsen foreslår at der udarbejdes et en prognose for anbringelse af

investering med en tidshorisont på 10/15/20 år, som skal tages op til beslutning på den kommende Generalforsamling.

Brian foranlediger et oplæg fra Tue.

4. Foreningens økonomi – Karina

Regnskab for 2004 svarer stort set til budget 2004, hvis vi ser bort fra budgetteret udgift til Advokat på kr. 10.000,-, som viser sig at beløbe sig til ca. kr. 4000,-

Karina havde tillige udarbejdet budget for 2005, som blev enstemmigt accepteret.



5. Svogerslevudvalg – Brian
Intet nyt.
6. Indarbejdelse af drift af TDC-Kabel TV i foreningens love.
Martin laver oplæg som sendes til bestyrelsen i uge 4.
7. Forberedelse af Generalforsamling
 - Hvem er på valg ?/Genopstilling
 - Kenth (G), Per (G) & Charlotte (?)
 - Regnskab til revisor
 - Karina færdiggør og overleverer til KK #31
 - Indkomne forslag
 - Forslag modtaget fra #16. Fællesareal. Bilag 1.
 - Regler forberedes, for implementering af Kabeltv i vedtægterne.
 - Indkomne forslag til kandidater
 - Budgetudkastet 2005
 - Er udarbejdet
 - Kontingent 2005
 - Bestyrelsen foreslår: kr. 2.600. Ejerforening kr. 2.000,-, samt Antenne 2005 kr. 600,-.
 - Mødelokalebooking
 - Martin bestiller
8. Indkomne forslag:
 - a) **Brev fra #16 angående Fællesarealløsning (Bilag 1)**
Bestyrelse fastholder allerede udsendt arbejdsfordeling i h.h. til mødereferat af 14.9.2004, idet der kun er modtaget én indsigelse. Bestyrelsen noterer sig forslaget til Generalforsamling.
 - b) **Input fra #12 angående lokalplan for området mod Øst (Bilag 2)**
Ifølge Kenn #12 betyder det nyligt reviderede forslag til ændring af Lokalplan i området øst for Egernvænget, stærkt forøget bebyggelses %, samt stærkt forøger befolkningstæthed i f.t. oprindelig plan fra før 1/5 2004.
Bestyrelsen foreslår at det nedsættes en Følgegruppe.
Per Indkalder.
9. Næste møder:
 - 16 Februar hos Charlotte #1
 - 17 Marts kl. 19.30 Generalforsamling på Lynghøjskolen
 - ?
10. Eventuelt
 - Per vedlægger TDC kanalnøgle.



9. Øvrigt
Links

- Hjemmeside for Egervænget: www.egervænget.dk
- Mail adresse til **BESTYRELSEN** for Egervænget:
bestyrelsen@egervænget.dk
- Mail adresse til **ALLE** i Egervænget: alle@egervænget.dk
- Mail adresse til **PARCEL** i Egervænget:
Husnummer@egervænget.dk



Bilag 1:

Fra: Claus Mortensen
Til: alle@egernvaenget.dk
Emne: kommentar til ref. fra Bestyrelsen 14.9.2004
Dato: 18/01/05 21:36

Kommentar/Forslag til Bestyrelsen.

Vedr. forslag om opdeling af fællesområde mm. nævnt i Mødereferat af 14. september 2004.

Vi mener ikke at dette er et brugbart forslag, idet der ingen konsekvens er hvis arbejdet ikke udføres. Se blot på vores ordensregler og hvor tit de bliver brudt (f. eks græsslåning). Denne måde at opdele og så overlade det hver enkelt parcel hvornår arbejdet skal udføres: i april, maj, juni, juli, august, september måske ?, vil give et ret rodet område.

Skulle ovennævnte forslag blive det der arbejdes videre med, vil vi hermed gøre indsigelser mod fordelingen af de enkelte arealer. Specielt tildelingen af både fællesareal og vej kommer til grunde i inderkredsen samt hjørnegrund (23). Hvor der er grunde i yderkredsen der stort set ikke har noget "ekstra" område.

Endvidere "vej ud for egen matrikel". Foreslås det, at der hvor der er grunde på begge sider deles vejstykket ved midten og som nogle steder ud for fællesareal, dækkes vejen af matriklen overfor. Eks. Parcel 39 dækker over til fællesarealet, men 37 kun til midten.
Ensaartede regler/ligelig fordeling - tak!

Derfor, som punkt til næste Generalforsamling, forslår vi der vedtages 2 arbejdsweekender pr. år. (forår + efterår), hvor der er mødepligt (1 person pr. parcel pr dag). Dem der så ikke kan/vil deltage betaler en pris pr. dag f.eks. 300 kr. Beløbet kan gå til materialer samt fornødenheder til den der deltager. Grunden til at der skal være betaling er, at det arbejde der bliver udført forskønner hele området og dermed forøges herlighedsværdien, også for den der ikke deltager. Samtidigt vil der på denne måde, hvis det utænkkelige skulle ske, at der kun kommer halvdelen af parcellerne til en arbejdsweekend være 15 x 300 = 4500 til køb af materialer mm.

Med venlig hilsen

Lene og Claus
#16



Bilag 2:

Svogerslev

Området ved Kongemarksvej er på ca. 7 ha. Området er meget velbeliggende i forhold til landskabet.

Der er tidligere forudsat opført 45 individuelle boliger. Efter en revurdering af arealet foreslås, at det udbygges med en kombination af 20 parcelhuse på den sydlige del af arealet og 70 tæt/lave boliger på den nordlige del af arealet. Herved kan kvalitetene som beliggenheden ved det åbne landskab bedre udnyttes ligesom landskabet kan trækkes ind i bebyggelsen.

I forbindelse med revisionen af kommuneplanen vurderes det, om der kan udlægges yderligere et antal parcelhusgrunde i den østlige del af Svogerslev.

