



## MØDEREFERAT

**Emne:** Bestyrelsesmøde hos Karina #39  
**Dato:** 16.11.2006, kl. 20:00 – 22.00  
**Deltagere:** Karina, Kent, Lars, Martin, Per & Tonni  
**Fraværende:**  
**Referent:** Per

---

### Bestyrelsesmødet afholdtes med følgende dagsorden:

1. Valg af referent
2. Godkendelse af mødereferat fra forrige møde 2006.06.01 hos Per
3. Opfølgning af punkter/opgaver fra forrige møde
  - a) Beslutning om vi ønsker retsag om overtagelse af vej, Toni
  - b) Referat fra Svogerslev udvalgs møde, Lars
  - c) Mål, Lars
4. Indkomne forslag:
  - a) Ingen
5. Foreningens økonomi – Karina
  - a) Økonomi
  - b) Vejfond
6. Næste møder:
7. Eventuelt
  - a) Fællesarealvedligehold status, Alle
  - b) Tilladelse til brug af Fællesareal for Parcel #14, Alle



## Mødereferat:

1. Valg af referent
2. Mødereferat fra møde 2006.06.01 hos Per godkendt.
3. Opfølgning af punkter/opgaver fra forrige møde
  - a) **Beslutning om vi ønsker retsag om overtagelse af vej**  
Toni har henvendt sig til kommunen, som senest i foråret 2007, vil udbedre revner, såvel som lunger i vejen.
  - b) **Referat fra Svogerslev udvalgs møde**  
Lars var desværre forhindret i at møde. Der er kommet information om mulighed for deltagelse i udvalgsarbejde. Bestyrelsen indstiller til deltagelse i Vej gruppen.
  - c) **Mål**  
Bestyrelsen giver bemyndigelse til at der indkøbes mål & net i størrelsen 1,2\* 2,0m H\*B, til erstatning for de eksisterende.
4. Indkomne forslag:
  - a) Ingen
5. Foreningens økonomi
  - a) **Økonomi**  
I.h.h.t. budget.
  - b) **Vejfond**  
Karina undersøger mulighederne for anbrugs af de indbetalte vejfonds penge for 3 år.
6. Næste møder:
  - Torsdag d.1'st februar kl. 20.00 2007 hos Lars #17
  - **Generalforsamling Torsdag d. 22 Marts på Svogerslev Kro kl. 19.30**
7. Eventuelt
  - a) **Fællesarealvedligehold status**  
Der er desværre meget stor forskel på hvorledes den enkelte parcel vurderer niveauet for vedligehold bør være.  
Generel er niveauet OK form mange, men enkelte parceller vedligeholder på et u-acceptabel niveau.  
Bestyrelsen indstiller til at Generalforsamlingen beslutter om:
    - 1) Vi fortsætter med samme uacceptable niveau
    - 2) Indfører et bøde system med mulighed for individuel pålæggelse af gartner vedligehold af parcellens område finansieret af parcellen
    - 3) Accepter tidligere modtaget tilbud fra gartner på kr. 128.000 for 2 års vedligehold



**b) Tilladelse til brug af Fællesareal for Parcel #14**

Bestyrelsen har givet tilladelse til at anvende fællesarealet som tilkørselsvej til byggeriet, under forudsætning af der udlægges kørerplader på kørselsarealet.

Området re-etableres til oprindelig stand af parcellen efter endt udførelse, som forventes afsluttet 3 mdr. efter starten medio Oktober.

Bestyrelsens umiddelbare vurdering er at slitagen og anvendelsen arealerne virker umiddelbar større end oprindelig antaget og forventelig.